



בית משפט לתביעות קטנות בראשון לציון

ת"ד [redacted] בית ואח'

תיק חיובי - מספר תיק חיובי

מספר בקשה: 3

במני כבוד הרשות בדונה [redacted]

מבקשים

נגד

משיבים

1. [redacted]
2. ועד בית
3. ועד הבית

4. [redacted] דרך בע"מ

החלטה

1. בהמשך להחלטתי מיום 28.5.15, לאור הסכמת הצדדים ולאור עדכון המומחה מר יעקב דברבני מיום 18.6.14, הנני ממנה בזאת את מר [redacted] ירושלים 2 [redacted] כמומחה מטעם בית המשפט לשם בדיקת חיבורי הניקוזים והכיוכים ברח' כסלו וברח' תשרי בעיר מודיעין (להלן: "קווי הביוב").
2. המומחה יתבקש לחות דעתו המקצועית בשאלה האם קו הביוב שבמחלוקת בין הצדדים שייך לבניין התובע או הנתבע. ככל שהקו משותף לשני הבניינים יחווה דעתו האם כל הקו הוא משותף או בחלקיו שייכים לכל אחד מהצדדים ובאיזה חלקים מדובר. בנוסף, יחווה דעתו המקצועית בשאלה מהו המקור לסיימה במערכת הביוב והשימועים הרלוונטיים אליהם יחסו הצדדים טענותיהם.
3. המומחה ייפגש עם הצדדים, ישמע את טענותיהם, יקבל וישמע מהם כל חומר או טענה שיבקשו למסור לו, לרבות חוות הדעת שצירפו לכתבי טענותיהם לרבות אישורי הקשויות המקומיות ומפות. תבדיקה תתבצע בנוכחות הצדדים. המומחה יהיה רשאי לבקש ולקבל מהצדדים כל חומר שיהדרש לו והצדדים ישתמו עמו מעולה. הצדדים יהיו רשאים להמציא למומחה כל מסמך רלבנטי שימצאו לנכון.